

Comune di Torre San Giorgio (Cuneo)

DCC/24/2017 del 31.07.2017: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 1 AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77. PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Prima dell'inizio della discussione della presente proposta, escono dall'aula consiliare i Consiglieri Comunali Paolo Cravero e Massimo Albertengo.

Il Sindaco fa constatare che il quorum strutturale passa a n. 6 consiglieri comunali, valido per la trattazione e successiva votazione della presente proposta di deliberazione.

Il Sindaco dichiara aperta la trattazione

Su relazione del Sindaco

PREMESSO CHE:

- il Comune di Torre San Giorgio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con DGR n° 27-7215 del 10/03/2014;
- il Comune di Torre San Giorgio ha rilevato la necessità di predisporre una variante parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 1977 e s.m.i. per rispondere alle esigenze manifestate da alcuni soggetti privati e per adeguare alcuni aspetti normativi del piano;
- con propria deliberazione n. 51 del 23/09/2015 il Comune ha espresso la volontà di procedere alla predisposizione di variante urbanistica;
- in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 56 del 05/12/1977, per quanto concerne la formazione ed approvazione, occorre seguire le procedure di cui all'art.17 della Legge medesima;

CONSIDERATO CHE la variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 lettere a, b, c, d, e, f, g, h della L.R. n.56/77;

RILEVATO CHE la variante sottoposta all'adozione di codesto Consiglio rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i., riferito al complesso degli eventuali aumenti di volumetrie o di superficie assentite in deroga, come evidenziato e argomentato nella relazione illustrativa (vedi allegato 1);

RICHIAMATE le verifiche relative alle aree a servizi, di cui all'art.17, comma 5 lettere c) e d) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che i contenuti della presente variante non richiedono ulteriori verifiche in quanto modificano i volumi residenziali e le superfici delle attività produttive, direzionali, turistiche e commerciali in misura complessivamente inferiore al sei per cento;
- che in data 17/05/2017 prot.1591 l'organo tecnico comunale, Arch. Graziella Ravera, adottava il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS di cui si prendeva atto con Determinazione n. 44 del 18/05/2017;
- che la variante di che trattasi, ai sensi del citato 5° comma dell'art.17, è stata adottata dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 18 in data 05/06/2017;

ESAMINATA la variante parziale di che trattasi predisposta dall'Arch. Giorgio Rossi e dall'Arch. Chiara Avagnina che risulta così composta:

- controdeduzioni all'osservazione presentata;
- relazione illustrativa di Variante;
- N.d.A. variate;
- Schede normative aree variate;
- Tavola 3.1 vigente;
- Tavola 3.2 vigente;
- Tavola 3.3 vigente;
- Tavola 4.1 vigente;
- Tavola 4.2 vigente;
- Tavola 4.3 vigente;
- Tavola 3.1 in variante;
- Tavola 3.2 in variante;
- Tavola 3.3 in variante;
- Tavola 4.1 in variante;
- Tavola 4.2 in variante;
- Tavola 4.3 in variante;

atti tecnici allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale,

DATO ATTO:

- che dell'adozione della predetta variante è stata data pubblicità mediante avviso pubblico all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale, così come gli elaborati costituenti la variante stessa sono stati pubblicati su tale sito e depositati in visione al pubblico presso la segreteria per 30 giorni consecutivi dal giorno 13/06/2017 al giorno 12/07/2017 con la possibilità da parte di chiunque vi avesse interesse di presentare osservazioni negli ultimi quindici giorni di pubblicazione e cioè dal 28/06/2017 al 12/07/2017;
- che la deliberazione sopra citata di adozione della variante unitamente agli atti progettuali è stata trasmessa con nota n. 1985 del 13/06/2017 all'Amministrazione provinciale la quale comunicava la decorrenza dei 45 giorni, ai sensi L.R. 56/1977 art. 17 comma 7, per la pronuncia di compatibilità, dalla data del 29/07/2017;
- che a seguito di ricevimento degli elaborati di variante la Provincia di Cuneo non ha espresso nei termini un proprio parere di compatibilità sulla variante stessa, da ritenersi pertanto favorevole per il principio del silenzio assenso;
- che nel termine utile di presentazione delle osservazioni, e cioè entro il 12/07/2017, è pervenuta una osservazione:
 - PEC in data 12/07/2017 n. 2262 di protocollo da parte dell'Az. Agricola MARCHISIO Paolo e Luca S.S.:

Viste:

- l'osservazione pervenuta nei termini stabiliti;
- le controdeduzioni alla stessa predisposte per l'approvazione dai tecnici progettisti incaricati archh. ROSSI Giorgio e AVAGNINA Chiara di Saluzzo;

Richiamate:

- la L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., in particolare l'art. 17;
- la L.R. 14/12/1998 n. 40;
- il D.Lvo 24/03/2006 n. 152;
- la D.G.R. Piemonte 09/06/2008 n. 12-8931;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio finanziario;

Udita la relazione del Sindaco,

Preso atto che per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre preventivamente esaminare l'osservazione pervenuta e, successivamente, approvare in via definitiva la variante stessa, si procede a doppia votazione; la prima sulle osservazioni avanzate dall'Az. Agricola MARCHISIO Paolo e Luca S.S.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 6 (sei) voti favorevoli, n. 0 (zero) voti contrari e n. 0 (zero) voti di astensione espressi in forma palese per alzata di mano da parte di n. 6 (sei) consiglieri presenti e n. 6 (sei) votanti

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di controdedurre e non accogliere con le motivazioni contenute nell'allegato "controdeduzioni all'osservazione presentata", facente parte degli elaborati di variante, l'osservazione depositata in data 12/07/2017 al n. 2262 di protocollo, da parte dell'Az. Agricola MARCHISIO Paolo e Luca S.S.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 6 (sei) voti favorevoli, n. 0 (zero) voti contrari e n. 0 (zero) voti di astensione espressi in forma palese per alzata di mano da parte di n. 6 (sei) consiglieri presenti e n. 6 (sei) votanti

DELIBERA

1) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto della variante parziale n. 1 al vigente piano regolatore generale comunale (PRGC), redatto dagli archh. ROSSI Giorgio e AVAGNINA Chiara di Saluzzo, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati:

- controdeduzioni all'osservazione presentata;
- relazione illustrativa di Variante;
- N.d.A. variate;
- Schede normative aree variate;
- Tavola 3.1 vigente;

- Tavola 3.2 vigente;
- Tavola 3.3 vigente;
- Tavola 4.1 vigente;
- Tavola 4.2 vigente;
- Tavola 4.3 vigente;
- Tavola 3.1 in variante;
- Tavola 3.2 in variante;
- Tavola 3.3 in variante;
- Tavola 4.1 in variante;
- Tavola 4.2 in variante;
- Tavola 4.3 in variante;

2) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

3) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

4) Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto con verbale in data 17/05/2017 prot. 1591 e secondo quanto in premessa precisato, che la stessa non dovesse essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 segg. del D.Lgs. 152/2006;

5) Di incaricare il responsabile del procedimento e responsabile dell'Area Tecnica, di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informativo istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione e la sua contestuale trasmissione unitamente agli elaborati progettuali di variante alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte;

6) Di dare atto che la presente variante di PRGC diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.

Con successiva, separata, palese ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza motivata dall'adozione dei provvedimenti consequenziali.